

Asigurarea obligatorie a locuințelor

Document de informare privind produsul de asigurare



Societatea: Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale

Produsul: Contractul de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD)

PAD este creată și reglementată de lege, gestionarea acesteia fiind acordată Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale, constituit potrivit legilor din România, înregistrată în registrul asigurătorilor păstrat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) sub numărul RA-065/ 14.10.2009.

Informațiile (termenii și condițiile asigurării) complete referitoare la produs se regăsesc în Legea nr.260/2008 *privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor* și a normelor date în aplicarea acesteia. Cadrul legal aplicabil poate fi consultat pe site-ul Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (www.padrom.ro).

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, ca fenomene naturale.



Ce se asigură?

- ✓ Se pot asigura doar construcțiile sau unitățile individuale ale unui condominiu, care au destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință (conform Art. 3 [1] din Legea 260/2008), pentru următoarele trei riscuri: cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale.
- ✓ Prin excepție, în cazul locuințelor noi distribuitorii pot emite contracte PAD înaintea înregistrării locuinței în evidențele organelor fiscale.
- ✓ În cazul producerii unui risc asigurat se acordă despăgubiri și pentru:
 - ✓ daunele directe provocate locuinței, consecința indirectă a producerii riscurilor asigurate, ex. incendiul, explozia ca urmare a producerii unui cutremur ori alunecări de teren;
 - ✓ pentru pagubele indirecte provocate locuinței, consecința directă a producerii evenimentului asigurat, dacă daunele sunt confirmate de autoritățile competente.
- ✓ În funcție de tipul locuinței suma asigurată este de 100.000 lei pentru locuințele „Tip A”, respectiv 50.000 lei pentru cele „Tip B”.



Ce nu se asigură?

- ✗ Daunele provocate bunurilor de orice fel, altele decât locuința;
- ✗ Daunele provocate de inundații produse în timpul formării unor lacuri de acumulare sau de schimbarea artificială a cursurilor de apă;
- ✗ Daunele provocate de evenimentele asigurate, dacă aceste fenomene au fost prilejuite, înlesnite ori agravate de săpături sau lucrări edilitare de orice fel, lucrări de prospecțiuni, explorări ori exploatare miniere sau petroliere, la suprafață ori în profunzime;
- ✗ Daunele provocate de tasarea (lăsarea) terenului de fundație;
- ✗ Daunele provocate de formarea de crăpături în terenul de fundație sau în terenul din preajma clădirii, datorită variației de volum a terenului, ca urmare a contracției/dilatării produse de îngheț/dezgheț;
- ✗ Daunele provocate terenului care împreună cu locuința și care nu este asociat noțiunii de locuință și nu face obiectul asigurării.



Exista restricții de acoperire?

- ! Anexele, dependențele, dotările și utilitățile nelegate structural de locuință, anexele ce nu folosesc în mod direct scopului locativ (garaje, magazine, șoproane, grajduri, grădini, pergole, împrejurări, pătule, depozite etc.), sau instalațiile și amenajările speciale (piscine, saune, instalații solare sau eoliene, rampe auto etc.);
- ! Locuințele situate în zone cu interdicție de construire;
- ! Locuințele încadrate în clasa I de risc seismic.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Obiectul contractului de asigurare îl reprezintă construcțiile cu destinația de locuință situate pe teritoriul României.



Ce obligații am?

- Să încheiați câte un PAD pentru fiecare locuință deținută în proprietate și, la expirarea valabilității acestora, să le reînnoiți;
- Să predați, în cazul înstrăinării locuinței, PAD dobânditorului, noul proprietar având obligația de a notifica achiziția în 5 zile asigurătorului care a eliberat PAD;
- Să întrețineți corespunzător locuința asigurată, în scopul prevenirii producerii ori apariției oricărui eveniment asigurat;
- Să răspundeți în scris la solicitările Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale cu privire la împrejurările producerii evenimentului asigurat și să vă conformați recomandărilor Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale;
- Să înștiințați imediat producerea evenimentului asigurat organelor abilitate potrivit legii (unitățile de pompieri, poliție, primăria localității etc.), cerând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii sau apariției evenimentului, daunele provocate, precum și precizarea vinovaților de eventuala mărire a pagubei și să le prezentați Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale;
- Să înștiințați imediat în scris Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale ori distribuitorul care a eliberat PAD despre producerea riscului asigurat, precizând seria, numărul și data emiterii contractului, daunele suferite și mărimea probabilă a daunei;
- Să faceți dovada dreptului de proprietate sau de administrare asupra locuinței asigurate.



Când și cum plătesc?

Plata primei de asigurare se face integral și anticipat, în numerar sau prin virament în contul distribuitorului care eliberează PAD. Primele obligatorii, sunt de 130 lei, pentru locuințele de Tip A și 50 lei, pentru locuințele de tip B.



Când încep și când încetează acoperirea?

În cazul contractelor noi, asigurarea începe din a cincea zi de la data plății primei și încheierii contractului de asigurare.

În cazul contractelor care se reînnoiesc, asigurarea începe din ziua următoare celei în care s-a plătit prima și încheiat contractul de asigurare, dar nu mai devreme de ora 0:00 a zilei următoare celei în care încetează vechiul contract.

Asigurarea încetează la ora 24:00 a ultimei zile de valabilitate înscrise în PAD sau anterior acestei date în momentul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință ori bunul pierde din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie. În aceste situații prima de asigurare nu se restituie.



Cum pot să reziliiez contractul?

PAD nu poate fi reziliat. Chiar și în cazul înstrăinării locuinței, PAD rămâne în vigoare pe întreaga perioadă de valabilitate.